Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 71

Общая площадь дома, кв.м 17001,4

		ОПЛАТА	доходы	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	-52 915,93	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 480 250,53	3 441 541,08	3 717 979,17
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 744 730,40
1.2.	Текущий ремонт, всего			973 248,77
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			859 088,77
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			81 839,00
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			32 321,00
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	184 697,93	167 254,60	167 292,78
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	842 394,17	897 438,51	898 676,16
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	4 507 342,63	4 506 234,19	4 783 948,11
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-330 629,85	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	24 638,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		20 880,00	
	в том числе по видам работ:			
1.		-	20880	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		20 880,00	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	45 518,40	*
	BCEFO (I+III)	4 507 342,63	4 527 114,19	4 783 948,11
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-285 111,45	**